

PRESSEMITTEILUNG

JULABO GmbH
Gerhard-Juchheim-Strasse 1
77960 Seelbach / Germany

Tel. +49 7823 51-0
Fax +49 7823 2491
info.de@julabo.com
www.julabo.com

Seelbach, 28. Januar 2019

Moderne Arbeitsplätze für eine nachhaltige Zukunft

Mit dem Bau eines neuen Verwaltungsgebäudes setzt das mittelständische Familienunternehmen JULABO auf regionale Verbundenheit und einen zukunftsweisenden Ausbau des Hauptstandortes in Seelbach.

JULABO befindet sich seit mehreren Jahren auf starkem Wachstumskurs. Um mit diesem Wachstum organisatorisch und strukturell Schritt halten zu können, setzt das Unternehmen auf den strategischen Ausbau des Standortes in Seelbach. Mit Baubeginn des durch Nachhaltigkeit geprägten, neuen Verwaltungsgebäudes im Jubiläumsjahr 2017 investierte das mittelständische Familienunternehmen in ein hochmodernes Arbeitsumfeld der Zukunft. Nach einer Bauzeit von rund eineinhalb Jahren konnte im Dezember 2018 ein Großteil der kaufmännischen Belegschaft an ihre neuen Arbeitsplätze umziehen.

Herzstück des neuen Gebäudes ist der großzügige Empfangsbereich mit integrierter Bistro-Ecke, raumhoher Video-Wall und angeschlossenem Kundenzentrum. Zwei flexibel gestaltbare Tagungsräume, ausgestattet mit High-End-Multimedia-Technik, stehen für Besprechungen wie auch große Tagungen zur Verfügung. Die Großraumbüros im ersten und zweiten Obergeschoss sind barrierefrei und erfüllen alle Anforderungen durchdachter sowie moderner Arbeitsplätze.

Ein starker Fokus bei Planung und Bau des neuen Verwaltungsgebäudes lag auf dem Thema Nachhaltigkeit. Der 4-geschossige Neubau ersetzt das alte, 2-geschossige Gebäude, sodass die bestehende Fläche effizienter genutzt werden kann. Dank integriertem Blockheizkraftwerk und eigener Photovoltaikanlage erfüllt der moderne Komplex höchste energetische Standards. Zur Klimatisierung wird darüber hinaus die sogenannte >Thermische Bauteilaktivierung< eingesetzt, welche die Gebäudemasse zur Temperaturregulierung nutzt.

Parallel finden im Fertigungsbereich bei JULABO derzeit verschiedene Umbaumaßnahmen statt. Diese tragen dazu bei, auch die Arbeitsplätze der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Produktion zu verbessern und den Produktionsprozess insgesamt zu optimieren. „Die Anforderungen unserer weltweiten Kunden steigen permanent. Als Premiumanbieter innovativer Temperiertechnik konzentrieren wir uns auf die Qualität und Lieferzeit der bestehenden Produkte sowie

wegweisende Neuentwicklungen. Das schaffen wir nur, indem wir ideale Arbeitsbedingungen für alle Mitarbeiter bieten.“, so Geschäftsführer Markus Juchheim. „Durch die bereits umgesetzten und geplanten Baumaßnahmen an unserem Hauptstandort in Seelbach stellen wir uns für alle zukünftigen Herausforderungen bestmöglich auf“.

Am vergangenen Freitag übergab Architektin Lioba Keienburg bei einer kleinen Eröffnungsfeier das Gebäude symbolisch an Geschäftsführer Markus Juchheim. Sie sei stolz, dieses „Mammutprojekt“ gemeinsam mit allen Beteiligten nun erfolgreich abgeschlossen zu haben. Der ebenfalls anwesende Bürgermeister von Seelbach, Thomas Schäfer, lobte die jahrzehntelange, vertrauensvolle Zusammenarbeit der Gemeinde mit JULABO und sprach von einer tollen „Win-Win-Situation“. Seine persönliche Meinung zum neuen Verwaltungsgebäude brachte Schäfer mit einem treffenden Satz auf den Punkt: „Für mich eine Architektur, die nach vorne zeigt“.

Zahlen und Fakten zum neuen Verwaltungsgebäude

- 4 Stockwerke
- 1.220 qm² Nutzungsfäche / Altes Gebäude: 383 qm² Nutzungsfläche
- Barrierefreie Arbeitsplätze in modernen Großraumbüros auf 2 Stockwerken
- Rund 18 Monate Bauzeit
- Kostenpunkt bei ca. 4 Millionen Euro

Gebäudequalitäten hinsichtlich der Nachhaltigkeitskriterien der DGNB

- Reduzierung des Flächenverbrauchs und der Landschafts-Zersiedelung durch effiziente Nutzung bereits bebauter Flächen (Rückbau des 2-geschossigen Gebäudes, ersetzt durch Neubau 4-geschossig)
- Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit des Gebäudes durch großzügige Raumhöhe und flexible Grundrisseinteilung
- Lichtdurchflutete Räume dank großer Glasflächen
- Verwendung von schadstoffarmen Baustoffen, kontrolliert durch zertifizierte Fachplaner für Wohngesunde Raumluft
- Moderne Großraumbüros mit Flächen für Rückzug und Kommunikation
- KfW 55-Standard des Gebäudes mit BHKW und PV-Anlage für Eigenbedarf, sowie Bauteilaktivierung und Klimatisierung der Räume erfüllen höchsten energetischen Standard
- Offener und einladender Empfang
- Dachterrassen und begrünte Freiflächen
- Metallgewebefassade unterstreicht die hohe Qualität und Ausdruckskraft des Gebäudes
- Beitrag zur Förderung der Attraktivität des Ortes
- Widerspiegeln der Kreativität und Innovation des Unternehmens



Foto: ©JULABO GmbH

Foto 1: Neues Verwaltungsgebäude

Foto 2: Gruppenbild von Links: Ralf Wurth (JULABO), Thomas Schäfer
Bürgermeister Seelbach, Clemens Munz (JULABO), Martin Isenmann
(JULABO), Mark Bitterwolf (JULABO), Architekten Lioba und Wolfgang
Keienburg, JULABO Geschäftsführer Markus Juchheim und Ehefrau
Jennifer Juchheim sowie Christian Vögele (JULABO).

Foto 3: Tagungsraum mit High-End-Multimedia-Technik

Foto 4: Empfangsbereich mit integrierter Bistro-Ecke

Foto 5: Großzügiger Empfangsbereich

Foto 6: Barrierefreie, moderne Arbeitsplätze

Ansprechpartner für die Redaktionen:

JULABO GmbH
Alexander Hundertpfund (Leiter Marketing & PR)
Tel. +49 7823 51 5016
Email: a.hundertpfund@julabo.com
<https://www.julabo.com>

Die JULABO GmbH, 1967 gegründet in Deutschland, entwickelt anspruchsvolle Temperiertechnik und steht auf diesem Gebiet für Innovation und Kompetenz. Unsere mit modernster Regeltechnik ausgestatteten Geräte sind überall dort im Einsatz, wo höchste Temperaturgenauigkeit oder schnellste Reaktion auf Temperaturveränderungen gefragt ist. Über 500.000 installierte JULABO-Geräte weltweit stehen für die hohe Akzeptanz bei Anwendern in Forschung und Industrie. Mit bewährter Qualität „Made in Germany“ und schnellem, kompetentem Support durch Ansprechpartner vor Ort entwickelte sich JULABO zu einer weltweit führenden Premiummarke für Temperierlösungen.